

Hausordnung

Liebe Gäste,
wir heißen Sie in unserer Ferienunterkunft herzlich willkommen und wünschen Ihnen einen erlebnisreichen und erholsamen Aufenthalt!

Mit unserer Unterkunft möchten wir Ihnen die Basis für unbeschwerte und entspannte Tage bieten. Damit dies nach Möglichkeit immer gelingt, ist es erforderlich, dass unsere Gäste die Hausordnung kennen und einhalten. Mit Ihrer Buchung akzeptieren Sie diese Hausordnung und tragen dafür Sorge, dass Sie und alle Mitreisenden die Hausordnung einhalten. Wir bedanken uns im Voraus für Ihre Mitwirkung!

Sollten Sie noch Fragen zu dieser Hausordnung haben, erreichen Sie uns jederzeit unter folgender Telefonnummer: 01522 789 6772



RUHEZEITEN

In unserer Ferienunterkunft sind die öffentlichen Ruhezeiten, wie Mittags- und Sonntagsruhe einzuhalten. Aus Rücksicht und im Sinne einer guten Nachbarschaft ist außerdem täglich zwischen 22.00 Uhr und 7.00 Uhr Nachtruhe zu halten.



RAUCHEN

Das Rauchen ist in unserer Ferienunterkunft sowie im gesamten Gebäude nicht erlaubt. Begeben Sie sich dazu bitte in den Außenbereich und nutzen Sie dort einen Aschenbecher. Die vollständig abgekühlten Zigarettenreste entsorgen Sie bitte im Restmüll. Sollte es zu Brandflecken oder -löchern kommen, melden Sie dies bitte umgehend bei uns als Vermieter. Die Reparaturkosten für die entstandenen Schäden haben Sie als Mieter zu tragen.



INTERNET

In unserer Ferienunterkunft steht Ihnen kostenlos ein Internetzugang zur Verfügung. Den Zugangscode dafür erhalten Sie bei Ihrer Anreise. Die Nutzung dieses Internetzugangs erfolgt dabei auf eigene Gefahr. Wir als Vermieter übernehmen keinerlei Haftung für jegliche Ihrer Aktivitäten im Internet. Es gelten die nachstehend aufgeführten Nutzungsbedingungen.



TV / RADIO

Die Fernseher sind an einer Sat - Anlage angeschlossen. Bekanntermaßen gibt es dabei eine Vielzahl von Sendern, die insbesondere abends auch nicht jugendfreie Inhalte anbieten. Bei der Verschiedenartigkeit unserer Gäste ist es nicht praktikabel, eine Auswahl festzulegen, zumal Sendepplätze von Anbieter häufig gewechselt werden. Eltern, die für ihre Kinder eine Auswahl der Inhalte treffen möchten, werden gebeten, diese nicht unbeaufsichtigt fernsehen zu lassen. Bitte auf keinen Fall:

- Sender verstellen, löschen, neu platzieren oder Suchlauf starten.
- Externe Geräte wie Spielkonsolen / DVD Spieler / tragbare Computer / Tablets / Handys / USB-Speicher oder Ähnliches anschließen.



HAUSTIERE

Das Halten von Haustieren ist nur nach Absprache und vorheriger Anmeldung in unserer Ferienwohnung erlaubt. Hunde dürfen nicht auf Decken und Polstermöbeln liegen oder sich im Eltern- oder Kinderschlafzimmer aufhalten. Am Liegeplatz für Ihren vierbeinigen Liebling bitte eine selbst mitgebrachte Decke unterlegen. Hunde dürfen nicht allein im Ferienhaus zurückgelassen werden. Sollte Ihr Haustier einmal versehentlich sein „Geschäft“ im Garten verrichten, sind die Hinterlassenschaften bitte wieder zu beseitigen.



FENSTER / TÜREN

Die Fenster sind Kippfenster skandinavischer Bauart. Sie lassen sich zum Lüften nur einen Spalt öffnen. Wenn das Fenster ausnahmsweise einmal weiter geöffnet werden soll, muss bitte vorher der Entriegelungsknopf oben rechts eingedrückt werden.

Bitte das Haus nicht bei geöffnetem Fenster verlassen.

Soweit die Fenster mit einem Mückenschutznetz versehen sind, bitte vorsichtig unter dem Netz durchgreifen, um den Fensterhebel zu bedienen.

Die Terrassentür ist mit einem besonderen Sicherheitsschloss ausgestattet. Zum Verschließen /Öffnen bitte den Hebel etwas nach oben drehen, um den Schlüssel zu drehen. Schlüssel bitte stets im Schloss stecken lassen.



BESUCHER

In der Ferienunterkunft dürfen sich aus Sicherheitsgründen maximal 4 Personen aufhalten. Sollten Besucher ebenfalls in der Ferienunterkunft übernachten, müssen Sie diese vorher beim Vermieter anmelden. Die Anmeldung der Besucher kann dabei telefonisch oder per E-Mail erfolgen. Besucher haben sich ebenfalls an diese Hausordnung zu halten



VERANSTALTUNGEN UND PARTYS

Größere Veranstaltungen und Partys sind in unserer Ferienwohnung grundsätzlich untersagt. Jedes Treffen von mehreren Personen in unserer Ferienunterkunft hat die entsprechenden Bedingungen dieser Hausordnung zu erfüllen.



MÜLLTRENNUNG UND ENTSORGUNG

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, in unserer Ferienunterkunft ebenfalls den Müll zu trennen. Dafür stehen Ihnen entsprechende Entsorgungsmöglichkeiten für Bioabfälle, Papier, Kunststoff und Restmüll zur Verfügung. Auch neue Mülltüten sind in der Ferienunterkunft vorhanden, die Sie bei Bedarf verwenden sollten. Werfen Sie außerdem nie Essensreste, Müll oder Hygieneartikel in die Toilette oder andere Abflüsse. Entsorgen Sie Ihren Müll ausschließlich in den dafür vorgesehenen Behältern.

Bioabfälle (keine Essensreste!) können im Restmüll oder mit dem Komposteimer auf dem Komposthaufen in unserem Garten entsorgt werden. Container zur Glasentsorgung finden Sie im Ort in fußläufiger Entfernung am „Klausdorfer Weg“.



SICHERHEIT

Aus Sicherheitsgründen sind sämtliche Eingangstüren der Ferienunterkunft grundsätzlich geschlossen zu halten. Zudem müssen alle Eingangstüren beim Verlassen des Hauses mit dem Schlüssel verschlossen werden. Die Fenster sollten ebenfalls beim Verlassen der Ferienunterkunft sowie nachts geschlossen sein. Im Sinne des Brandschutzes ist zudem darauf zu achten, dass die Fluchtwege nicht blockiert sind. Licht und andere Elektrogeräte sollten immer ausgeschaltet werden, insofern sie nicht genutzt werden.

Lüften

Im Sinne des Infektionsschutzes ist es nötig, die Ferienunterkunft ausreichend zu lüften. Öffnen Sie dafür mehrmals täglich für 5 bis 10 Minuten die Fenster. So kann eine Schimmelbildung effektiv verhindert werden.

Außenbereich

Gegenstände im Außenbereich, wie Sonnenschirme oder Ähnliches, sind bei starkem Wind und über Nacht zu schließen, um Schäden zu vermeiden und Ihre Sicherheit zu gewährleisten.

Grillen/Kamin

Einrichtungen mit offenem Feuer sind grundsätzlich nur von Erwachsenen zu nutzen. Bevorzugen Sie zum Grillen bitte Elektro- oder Gasgrill. Grillen innerhalb des Hauses ist in jedem Fall verboten. Im Sinne des Brandschutzes verzichten Sie bitte außerdem auf das Grillen

mit Holzkohle oder Brandbeschleuniger. In keinem Fall darf ein Holzkohlegrill auf der hölzernen Terrasse benutzt werden, da Funken zwischen die Dielen fallen und einen Brand auslösen können. Entsorgen Sie die Asche nach dem vollständigen Abkühlen in der Restmülltonne außerhalb des Hauses.

Notfallkontakte

Im Notfall kontaktieren Sie bitte die Polizei mit der Rufnummer 110 oder die Feuerwehr mit der Rufnummer 112.

Helios Hansekllinikum Stralsund, Große Parower Str. 47-53,

Tel. 03831 350

Patientenservice, allgemein: 116 117



WASCHMASCHINE

Bitte nach jedem Gebrauch den Wasserhahn, mit dem die Maschine an der Wand angeschlossen ist, wieder zudrehen. Waschmittel ausreichend dosieren oder separaten Wasserenthärter (z.B. „Calgon“) zusetzen. Wäschetrocknen bitte nur im Bad oder auf der Terrasse.



STROM / SICHERUNGEN

Der Sicherungskasten befindet sich im Abstellraum links vom Eingang. Bei Kurzschluss am besten unseren Servicepartner informieren oder von einer Fachfirma überprüfen lassen. Dauerhaft versiegelte / verklebte Sicherungen keinesfalls aktivieren / einschalten. Bitte die Stromanschlüsse nicht überlasten.



PARKEN

Für Ihren Aufenthalt bei uns in der Ferienunterkunft stehen Ihnen entsprechend gekennzeichnete Parkplätze für Ihr Auto zur Verfügung. Bitte achten Sie darauf, dass Sie beim Parken andere Fahrzeuge, Nachbarn oder Gehwege nicht blockieren. Bitte beachten Sie außerdem, dass wir als Vermieter nicht für das auf dem Parkplatz abgestellte Fahrzeug und dessen Inhalt haften.



FAHRRÄDER, E-BIKES, E-ROLLER

Fahrräder, E-Bikes, E-Roller oder ähnliche Verkehrsmittel dürfen nicht mit ins Haus mitgenommen oder dort untergebracht werden. Für Ihre Fahrräder oder Roller stehen bei uns entsprechend gekennzeichnete und abschließbare Abstellplätze neben dem Carport zur Verfügung.

Akkus von E-Bikes oder E-Rollern dürfen auf keinen Fall, weder im eingebauten noch im ausgebauten Zustand im Haus geladen oder gelagert werden. Brand- und Explosionsgefahr!

Im Fahrradschuppen gibt es einen Anschluss für Ihre Ladegeräte.



ELEKTRO KRAFTFAHRZEUGE

Bitte keine elektrischen Kfz am Stromnetz dieses Hauses anschließen oder laden. Es besteht die Gefahr der Überlastung des Hausanschlussnetzes und einer erhöhten Brandgefahr. Die Nichtbeachtung stellt eine erhebliche Verletzung des Mietvertrages dar!



REINIGUNG

Für die Reinigung der Ferienunterkunft sind Sie während Ihres Aufenthaltes selbst verantwortlich. Diese ist nicht in der Endreinigung enthalten. Für die notwendigen Reinigungsarbeiten stehen Ihnen entsprechende Reinigungsmittel und -geräte in der Ferienunterkunft zur Verfügung. Vor der Abreise fallen ebenfalls einige Reinigungsarbeiten an. Diese finden Sie im Abschnitt „An- und Abreise“ aufgelistet.



SCHÄDEN

In der Ferienunterkunft entstandene Schäden sind dem Vermieter schnellstmöglich zu melden. Schäden, die erst nach Ihrer Abreise festgestellt werden, können wir nicht akzeptieren. Handelt es sich um kleinere Schäden, wie etwa ein zerbrochenes Glas, übernehmen wir als Vermieter den Ersatz. Für größere Beschädigungen der Ausstattung oder der Ferienunterkunft, auch durch mitgebrachte Haustiere, haften jedoch Sie als Mieter. Um Schäden zu vermeiden, sehen Sie bitte davon ab, Möbel zu verrücken, und meiden Sie andere potenzielle Gefahrenquellen.



HEIZUNG

Das Haus ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Im Normalfall soll sie die Räume auf konstant 21 °C halten.

In jedem Raum gibt es ein Wand - Thermostat, um die Temperatur etwas zu ändern.

Eine Fußbodenheizung reagiert sehr träge, d.h. Änderungen werden erst nach vielen Stunden oder am nächsten Tag wirksam. Bitte verändern Sie auf keinen Fall die Einstellungen an der Zentralheizung / am Gasbrenner. Dies kann ernste Betriebsstörungen oder einen Gasunfall verursachen. Erdgas ist mit einem Geruchsstoff versetzt, der schon bei kleinsten Undichtigkeiten einen deutlich wahrnehmbaren Geruch erzeugt. Bei Gasgeruch verständigen Sie bitte sofort den Vermieter oder die Rufbereitschaft des Gasversorgers (Tel. 0385-58975 0 75) Adresse s. oben.



SCHLÜSSEL

Bei der Anreise erhalten Sie einen Schlüssel für die Ferienunterkunft. Bitte geben Sie den Schlüssel nie aus der Hand. Sollten Sie die Schlüssel verlieren, melden Sie dies umgehend bei

uns. Für den Aufwand der Wiederbeschaffung fallen anschließend Kosten in Höhe von 30 Euro an, die Sie als Mieter tragen. Weitere Schlüssel für den Briefkasten und die vordere Seitentür mit Sicherungskasten befinden sich innen am Rahmen der Eingangstür.



AN- UND ABREISE

Um sicherzustellen, dass die Ferienunterkunft optimal für unsere Gäste vorbereitet ist, halten Sie bitte die An- und Abreisezeiten ein. Sie können am Anreisetag ab 16:00 Uhr einchecken. Abweichungen können direkt mit unserem betreuenden Hausmeisterservice vereinbart werden. Am Abreisetag ist die Ferienunterkunft dann bis 10:00 Uhr zu räumen und in einem ordnungsgemäßen Zustand zu hinterlassen. Dazu gehört:

- Kühlschrank leeren und trocken auswischen.
- Geschirr säubern und trocken an seinen Platz zurückstellen.
- Restliche Lebensmittel entsorgen.
- Asche aus dem Kamin entfernen, wenn sie vollständig erkaltet ist.
- Hausmüll in die vorgesehenen Müllbehälter entsorgen.
- Falls nötig, benutzte Geräte und Einrichtungen reinigen.
- Genutzte Möbel ordentlich verstauen.
- Elektrogeräte ausschalten (außer Kühlschrank.)
- Fegen der genutzten Räume in der Ferienunterkunft.
- Sämtliche Türen abschließen.

Diese Hausordnung dient dazu, dass Sie einen möglichst angenehmen und sicheren Aufenthalt in unserer Ferienunterkunft genießen können. Die Einhaltung der Hausordnung ist somit unerlässlich. Ein Verstoß gegen diese Hausordnung ist ein Verstoß gegen die Mietbedingungen, die im Mietvertrag festgelegt sind. Wir bitten Sie dies zu beachten und wünschen Ihnen einen erholsamen Aufenthalt und eine schöne Zeit bei uns!

Die Hausordnung wurde vom Mieter durch Vertragsabschluss zur Kenntnis genommen.

IHRE VERMIETER WÜNSCHEN IHNEN EINE SCHÖNE ZEIT IN UNSEREM FERIENHAUS!